

Darovacia zmluva
uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Darkyňa:

Meno a priezvisko: **Ing. Anna Kožárová**
Rodné priezvisko: Toporcerová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej ako „*Darkyňa*“)

Obdarovaná:

Názov: **Obec Letanovce**
sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce
IČO: 00 329 304
DIČ: 2020717743
zastúpenie: Slavomír Zahornadský, starosta obce

(ďalej ako „*Obdarovaná*“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu pri plnej spôsobilosti na právne úkony za ďalej uvedených podmienok.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva (darovanie) Predmetu darovania uvedeného v článku I bod 2 tejto zmluvy v prospech Obdarovanej.
2. Predmetom darovania je spoluvlastnícky podiel Darkyne o veľkosti 2/25 k celku na pozemku **parc. E KN č. 91574/2** o výmere 125 m² – orná pôda, nachádzajúceho sa v okrese Spišská Nová Ves, obci Letanovce, k. ú. Letanovce, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 318. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel Darkyne je zapísaný pod por. č. B7 listu vlastníctva č. 318, k. ú. Letanovce (ďalej ako „*Predmet darovania*“).
3. Prevádzanému spoluvlastníckemu podielu Darkyne zodpovedá výmera 10 m².
4. Darkyňa na základe tejto zmluvy bezplatne prenecháva (daruje) Obdarovanej Predmet darovania, t. j. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/25 k celku na nehnuteľnosti uvedenej v

článku I bod 2 tejto zmluvy a Obdarovaná Predmet darovania s vďakou prijíma. Vzhľadom k tomu, že Obdarovaná bola už pred uzatvorením tejto zmluvy podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti, uvedenej v článku I bod 2 tejto zmluvy, v podiele 23/25 k celku (vlastnícke právo Obdarovanej zapísané pod por. č. B4 listu vlastníctva č. 318, k. ú. Letanovce), nadobudnutím prevádzaného spoluvlastníckeho podielu sa Obdarovaná stane výlučnou vlastníčkou (1/1 k celku) pozemku parc. E KN č. 91574/2.

Článok II.

Odovzdanie daru a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Daryňa čestne prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne závady na Predmete darovania, na ktoré by mala osobitne Obdarovanú upozorniť.
2. Obdarovaná týmto čestne prehlasuje, že je jej stav Predmetu darovania dobre známy oboznámením sa obhliadkou na mieste samom a Predmet darovania v zmysle dohody obsiahnutej v tejto zmluve s vďakou prijíma.
3. Obdarovaná nadobudne vlastnícke právo dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá po jej podpise Obdarovaná. Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, náklady overenia podpisov strán a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradí Obdarovaná.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na tejto zmluve.
5. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovanej k Predmetu darovania sa považuje za riadne splnenú povinnosť Daryne odovzdať Obdarovanej Predmet darovania.

Článok III.

Splnomocnenie

1. Daryňa podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Obdarovanú na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra, a to vrátane spísania a podania návrhu na vklad do katastra, oznámenia o návrhu na vklad, oznámenia zmeny údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, preberania doručovaných písomností, vykonania zrejmych opráv v písaní formou podpísania dodatku k zmluve a ďalších úkonov spojených s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra.
2. Obdarovaná plnomocenstvo v rozsahu uvedenom tomto článku zmluvy prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

3. Obdarovaná je oprávnená udeliť plnomocnenstvo inej osobe, aby za ňu konala za splnomocniteľa (t. j. Darkyňu) v rozsahu udeleného plnomocnenstva podľa tohto článku zmluvy.

Článok IV. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a podľa § 47a zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Letanovce.
2. V súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve, výhradne pre potreby dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len na základe písomných dodatkov.
5. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámí druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Zásielka sa považuje za doručenie aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
6. V prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo z dôvodov vyplývajúcich z platných právnych predpisov, zrušuje sa táto zmluva od začiatku a zmluvné strany sú povinné vydať si navzájom všetky plnenia, ktoré si na základe tejto zmluvy poskytli, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od zmluvy dôjde až po prevode vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zároveň zaväzujú bezodkladne po odstúpení od zmluvy vykonať všetky úkony potrebné k spätnému prevodu vlastníctva. Ustanovenia tohto bodu sa použijú obdobne aj v prípade, ak by sa v budúcnosti zistila neplatnosť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a vážnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva

nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Letanovciach dňa 20.8.2020

Darkyňa:

Obdarovaná:

.....
Ing. Anna Kožárová

.....
Obec Letanovce
zast.
Slavomír Zahornadský, starosta